



2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial

Rua Uirapuru, N° 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arapongas - Paraná

*Diego N. P. Zeboldow*

Matrícula nº 32.480  
24 de janeiro de 2013

Ficha nº 01

**IMÓVEL URBANO:** APARTAMENTO nº 301 está localizado no terceiro pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PINTA ROXO, com área privativa de 117,11 m<sup>2</sup>, garagem com 13,80 m<sup>2</sup> e área de uso comum de 35,96 m<sup>2</sup>, totalizando 166,87 m<sup>2</sup>, correspondendo à fração ideal do terreno de 8,4103%, edificado na data de Terras sob nº.13, da quadra nº.2/A, com área de 675,00 metros quadrados, situada na Vila Cascata, nesta cidade e Comarca com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte com a Rua Pinta Roxo, a Leste com o lote 14 e lote 15, ao Sul com o apartamento 304 e a Oeste com o hall de circulação. Confrontações da Garagem: Ao Norte com a vaga nº 06, a Leste com circulação de veículos, ao Sul com a vaga nº 08 e a Oeste com o lote 12. **A este apartamento corresponde a vaga de garagem nº07.** Matrícula anterior nº3206, deste Ofício. **PROPRIETÁRIO:** JONAS BATISTA DAVID, brasileiro, divorciado, industrial, portador da Cédula de Identidade nº. 3.125.347-0-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº.439.764.769-00, residente e domiciliado à Rua Tucanos, 750, Aptº.503, Centro, nesta cidade e Comarca de Arapongas, Estado do Paraná. Dou fé. *Diego N. P. Zeboldow*

*Erika M. Pimão Realderi Trevisan*

**R-1 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 110.598, datado de 10.09.2015:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - BNDES AUTOMÁTICO - SELIC Nº 64068624014 e INSTRUMENTO ADITIVO DE CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 640/68624/01-4.- CREDOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo-SP, na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF.90.400.888/0001-42, agência de Apucarana-PR.- EMITENTE:- FUZION BATERIAS AUTOMOTIVAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF.08.978.872/0001-30, com sede na Rua Elizeu Cilião de Moura, 163, Pq. Industrial, zona Norte, Apucarana-PR.- AVALISTAS/DEVEDORES SOLIDÁRIOS:- CLEONICE BATISTA DAVID, brasileira, solteira, inscrita no CNP.990.564.889-53, residente à Rua da Amizade, 222, centro, Marilândia do Sul-PR; JONAS BATISTA DAVID, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF.439.764.769-00, residente à Rua Tucanos, 745, centro, Arapongas-PR e JOÃO LAURINDO RORIGUES, brasileiro, casado, inscrito no CPF.362.927.029-87, residente à Rua Capivari, nº 75, centro, Apucarana-PR. CÔNJUGE:- CLAUDIA REGINA MINEO RODRIGUES, portadora da CI.RG.3204713-, CPF.824.057.199-91.- ALIENANTES:- GABRIELE MINEO RODRIGUES, brasileira, solteira, empresária, inscrita no CPF.065.569.569-96, residente à Rua Capivari, nº 75, Apucarana-PR; JONAS BATISTA DAVID, já qualificado; JÚLIO CÉSAR GONÇALVES PIRES,**

Continua no verso.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 01

brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF.034.631.309-44, residente à Rua Ponta Grossa, 637, Apucarana-PR; **PEDRO LAERTE ARGENTÃO**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF.205.758.669-34, residente à Rua S. Carlos, 600, Apucarana-PR.- **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DO PAGAMENTO:- 15.08.2019**, em Apucarana-PR.- **VALOR:- R\$.1.800.000,00**, destinado a aumentar a produção, o emprego e a massa salarial, por meio do apoio financeiro, na forma de capital de giro, conforme Circular SUP/AOI nº 05/2015, de 09.02.2015, do BNDES, descrito no Anexo I à cédula. **TAXA DE JUROS:** Taxa de Selic + 4,66% ao ano. Remuneração do Agente: 3,00 % ao ano (já incluída na taxa de juros). IOF: 0,00%. Liberação do Crédito: conforme cláusula 2.1 constante da cédula. Prazos (meses); Carência: 03. Amortização: 45. Total: 48. Pagamento de Encargos na carência: não. Periodicidade de Pagamento: Carência: mensal. Amortização: mensal. Vencimento das Parcelas: 1º de encargos: 15.12.2015. 1ª de amortização: 15.12.2015. Última Parcela: 15.08.2019. **GARANTIAS:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, dos seguintes imóveis: Apartamento nº 303, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 115,07m2, garagem com 14,47m2 e área de uso comum de 35,96m2, totalizando 165,50m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 8,3412%, devidamente matriculado sob nº 32482, deste ofício. Valor de Liquidez: R\$.244.000,00. Valor de Mercado: R\$.305.000,00; Apartamento nº 201, localizado no segundo pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 117,11m2, garagem com 12,95m2, e área de uso comum de 35,96m2, totalizando 166,02m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 8,3674%, devidamente matriculado sob nº 32476, deste ofício. Valor de Liquidez: R\$.248.000,00. Valor de Mercado: R\$.310.000,00, propriedades de Gabriele Mineo Rodrigues; Apartamento nº 203, localizado no segundo pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 115,07m2, garagem com 12,94m2 e área de uso comum de 35,96m2, totalizando 163,97m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 8,2641%, devidamente matriculado sob nº 32478, deste ofício. Valor de Liquidez: R\$.244.000,00. Valor de Mercado; R\$.305.000,00 e Apartamento nº 301, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 117,11m2, garagem com 13,80m2, e área de uso comum de 35,96m2, totalizando 166,87m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 8,4103%, objeto desta matrícula. Valor de Liquidez: R\$.248.000,00. Valor de Mercado: R\$.310.000,00, propriedades de Jonas Batista David, todos edificadas na Data de terras sob nº 13, da quadra nº 2/A, com a área de 6785,00m2, situada na Vila Cascata, nesta cidade e comarca. A garantia ainda é constituída por imóvel situado no município e comarca de Apucarana-PR.- Ficam eleitos os foros da comarca de São Paulo ou do domicílio do réu, a critério do autor da demanda, para dirimir quaisquer questões oriundas da cédula. **Demais Condições:- As dos Títulos. FUNREJUS nº2400000000965345-0**, no valor de R\$.3.600,00, pago em 01.10.2015. Relatórios de Consulta de Disponibilidade. Resultados Negativos. código hash 4641.ca1b.51f4.4ec6.6add.21ac.e292.aca3.78dc.26f4 e código hash 7636.2f8d.0869.0ae0.9365.281c.7a7e.76be.c15c.108c, datados de 07.10.2015. Certidões Negativas de

Continua na ficha 02





**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARAPONGAS - PARANÁ**  
**DIEGO FRANCO NORONHA**  
**Oficial**

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
 Centro, Arapongas - PR  
 CEP 86701-010



**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**  
 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Arapongas - Paraná

*[Assinatura manuscrita]*

Matrícula nº **32.480**  
**07 de outubro de 2015**

Ficha nº **02**

Imóveis nºs 16314/2015, 16315/2015, 16312/2015 e 16313/2015, expedidas em 08.07.2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidões Negativas de Débitos Condominiais, datadas de 01.10.2015 e 29.09.2015. Certidão Simplificada, s/nº, expedida em 18.09.2015, pela Junta Comercial do Paraná. Funarpen - Selo Digital Nº SzayO . D4zc9 . y7WmJ - ZnJZj . EFT7. Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Ref. R.8743-livro 03-RA. Custas 630,00 VRC = R\$.105,21. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 07 de outubro de 2.015. (a) *[Assinatura]* Márcio Toni Soares Cabral-escrevente.

**Av-2 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 127.054, datado de 21.05.2019:-** Certifico que em data de hoje averbei a presente por força de Instrumento Particular de Cancelamento, expedido em 17.04.2019, pelo Banco Santander (Brasil) S/A, com sede em São Paulo-SP, firmado por Valdir da Rocha Motta-Coordenador e Liliam Monica Arruda Ferreira, **para constar o cancelamento da cédula/alienação fiduciária constante do R.1-32480**, conforme prova referido instrumento, o qual fica arquivado neste ofício. Custas 630,00 VRC = R\$.121,59. Funrejus R\$.30,40. ISS R\$.3,03. Fadep R\$.6,07. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de maio de 2.019. (a) *[Assinatura]* Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

**R-3 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 127.055, datado de 21.05.2019:-** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - EMPRÉSTIMO CAPITAL DE GIRO Nº 00331274300000011900 e INSTRUMENTO PARA CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL Nº 00331274300000011900, datados de 08.01.2019.- **CREADOR:- BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede em São Paulo-SP, na Av.Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/MF.90.400.888/0001-42.- **EMITENTE:- FUZION BATERIAS AUTOMOTIVAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.08.978.872/0001-30, com sede na Rua Eliseu Cilião de Moura, 163, Apucarana-PR.- **TERCEIROS GARANTIDORES:- JOÃO LAURINDO RODRIGUES**, brasileiro, casado, administrador, portador da CI.RG.3.099.817-0, inscrito no CPF.362.927.029-87 e sua cónjuge **CLÁUDIA REGINA MINEO RODRIGUES**, brasileira, portadora da CI.RG.3.204.713-0, CPF.824.057.199-91, residentes à Rua Capivari, 75, centro, Apucarana-PR; **JONAS BATISTA DAVID**, brasileiro, divorciado, administrador, inscrito no CPF.439.764.769-00, residente à Rua Tucanos, 745, centro, Arapongas-PR;

Continua no verso.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 02

**GABRIELE MINEO RODRIGUES**, brasileira, solteira, química, inscrita no CPF.065.569.569-96, residente à Rua Capivari, 75, centro, Apucarana-PR; **JÚLIO CÉSAR GONÇALVES PIRES**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF.034.631.309-04, residente à R. dos Produtores, 21, Apucarana-PR; **PEDRO LAERTE ARGENTÃO**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF.205.758.669-34, residente à R. S. Carlos, 600, Vila Apucarantina, Apucarana-PR.- **AVALISTAS:- CLEONICE BATISTA DAVID**, brasileira, solteira, inscrita no CPF.990.564.889-53, residente a R. da Amizade, 22, centro, Marilândia do Sul-PR; **ELEBRAK BATERIAS AUTOMOTIVAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF.01.842.382/0001-63, com sede na Av.Minas Gerais, 1600, Jardim Apucarana, Apucarana-PR; **JONAS BATISTA DAVID**, já qualificado; **JOSÉ ROBERTO GONÇALVES**, brasileiro, casado, inscrito no CPF.327.522.459-04 e sua cónyuge **ONDINA RODRIGUES GONÇALVES**, inscrita no CPF.597.065.389-68, residente à Rua Pedro Paulo Fenato, 192, Jardim Espanha, Apucarana-PR; **RODAVI INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE BATERIAS**, inscrita no CNPJ/MF.85.075.141/0001-26, com sede na Rua Eliseu Cilião de Moura, 303, Parque Industrial, Zona Norte, Apucarana-PR.- **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DO PAGAMENTO:- 08.01.2022**, Apucarana-PR **VALOR DO CRÉDITO:- R\$.1.640.000,00 (um milhão, seiscentos e quarenta mil reais)**. Tarifa de Abertura de Crédito-TAC: R\$.2.000,00, Financiador. Valor do IOF: R\$.29.214,86, Financiador.- Carência, Prazo Bimestral, Periodicidade de Pagamento dos Encargos: Capitalizados ao valor do CR+.- Prazo Total da Operação: 36 meses.- **ENCARGOS REMUNERATÓRIOS**: Pré-fixados: 1,7300% ao mês, 22,85% ao ano. Parcelas Mensais, iguais e sucessivas. Quantidade de Parcelas: 34. Vencimento da 1ª Parcela: 08.04.2019. Vencimento a Última Parcela: 08.01.2022. Custo Efetivo Total-CET 1,84% a.m., 24,78% a.a.- **GARANTIA-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, dos seguintes imóveis: 1) Apartamento nº 303, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 115,07m2, garagem com 14,47m2 e área de uso comum de 35,96m2, totalizando 165,50m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 8,3412%, devidamente matriculado sob nº 32482, deste ofício. Valor de Venda Forçada: R\$.325.000,00; 2) Apartamento nº 201, localizado no segundo pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 117,11m2, garagem com 12,95m2, e área de uso comum de 35,96m2, totalizando 166,02m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 8,3674%, objeto desta matrícula. Valor de Venda Forçada: R\$.330.000,00, propriedades de Gabriele Mineo Rodrigues; 3) Apartamento nº 203, localizado no segundo pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 115,07m2, garagem com 12,94m2 e área de uso comum de 35,96m2, totalizando 163,97m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 8,2641%, devidamente matriculado sob nº 32478, deste ofício. Valor de Venda forçada: R\$.325.000,00 e 4) Apartamento nº 301, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Pinta Roxo, com a área privativa de 117,11m2, garagem com 13,80m2, e área de uso comum de 35,96m2, totalizando 166,87m2, correspondendo a fração ideal do terreno de 8,4103%, objeto desta matrícula. Valor de Venda Forçada: R\$.330.000,00, propriedades de Jonas Batista David, todos edificadas na Data de terras

Continua na ficha 03





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arapongas - Paraná

Matrícula nº 32.480  
30 de maio de 2019

Ficha nº 03

sob nº 13, da quadra nº 2/A, com a área de 675,00m<sup>2</sup>, situada na Vila Cascata, nesta cidade e comarca. A garantia ainda é constituída por imóvel situado no município e comarca de Apucarana-PR. Fica eleito o foro da comarca do local de emissão da cédula, podendo a parte que promover a ação optar pelo foro do domicílio da emitente. - **Demais Condições:- As dos Títulos. FUNREJUS Nº 1400000004723047-4**, no valor de R\$.3.280,00, pago em 24.05.2019. Relatórios de Consultas de Indisponibilidades de Bens. Resultados Negativos, expedidos em 30.05.2019. Certidões Negativas de Imóveis nºs 11022/2019, 11021/2019, 11019/2019 e 11018/2019, expedidas em 24.05.2019, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Declarações de Inexistência de Débitos Condominiais, datadas de 03.04.2019. Certidões Simplificadas, expedidas pela Junta Comercial do Paraná. Funarpen - Selo Digital Nº mdyC7 . vIqoA . f8Fzw - PVTrH . 7mVxj. Consulte o selo em <http://funarpen.com.br>. Custas 4.312,00 VRC = R\$.832,21. ISS R\$.20,80. Fadep R\$.41,61. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de maio de 2.019. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

**Av-4 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 127.055, datado de 21.05.2019:-** Certifico que em data de hoje averbei a presente por força da Cédula de Crédito Bancário objeto de R-3-32480 retro, para constar o cadastro imobiliário nº 416010 e à Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.10.0010.0080.009 do imóvel objeto da matrícula retro, conforme prova Certidão Negativa de Imóvel nº 11019/2019, expedida em 24.05.2019, pela Prefeitura Municipal desta cidade, cujos documentos ficam arquivados neste ofício. Custas 315,00 VRC = R\$.60,80. Funrejus R\$.15,20. ISS R\$.1,52. Fadep R\$.3,04. O referido é verdade e dou fé. Arapongas, 30 de maio de 2.019. (a) Márcio Toni Soares Cabral-Escrevente Juramentado.

**Av-5 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 141.787 em 28/06/2022-** Nos termos do requerimento datado de 03/03/2021 e assinado digitalmente aos 28/06/2022, instruído de certidão, emitida eletronicamente aos 03/02/2022, subscrita por Ana Carolina de Oliveira Barreto, extraída do processo nº 1129037-25.2021.8.26.0100 (Execução de Título Extrajudicial - Exequente: Banco Safra S.A. - Executados: Fuzion Bateriais Automotivas Ltda ME e outros) em trâmite na 30ª Vara Cível da cidade e Comarca de São Paulo, Capital e demais documentos, enviados anteriormente

Continua no verso.



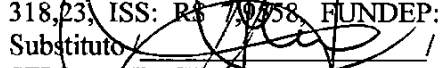


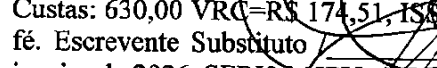
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial


Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 3

CNM 080192.2.0032480-40

através da ferramenta "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC001758051", procedo a presente averbação para constar a existência do processo de execução acima descrito, na qual, foi atribuído a causa, o valor de R\$ 588.894,25 (quinhentos e oitenta e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais e vinte e cinco centavos). Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 14000000007882422-8, no valor de R\$ 1.177,79, recolhido em 22/03/2022. Emolumentos, Impostos e taxas pagos: 1.293,60 VRC=R\$ 318,23, ISS: R\$ 79,258, FUNDEP: R\$ 15,9115. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silveiro). Arapongas, 11 de agosto de 2025. SFR12.25Njv.CH4cW-rE9JQ.1515q

Av.-6 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025- Nos termos da escritura pública de permuta lavrada às folhas 191/198, do livro 652-E, aos 30/09/2025, do 1º Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Apucarana, neste Estado e demais documentos, instruído de instrumento particular de termo de liberação de alienação fiduciária emitido eletronicamente aos 25/11/2025 e demais documentos, enviados através da ferramenta eletrônica denominada "E-protocolo" do sistema digital denominado "Ofício Eletrônico", tendo sido protocolado naquele sistema como "AC014054904", procedo a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária constante do R-03 supra. Não sujeito ao recolhimento da taxa do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário / FUNREJUS, conforme disposto no artigo 3º, inciso VII, alínea "b", número 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998 incluída pela Lei Estadual nº 12.604/1999. Custas: 630,00 VRC=R\$ 174,51, ISS: R\$ 4,3628, FUNDEP: R\$ 8,7255. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silveiro). Arapongas, 08 de janeiro de 2026. SFR12.M5PUv-F14Yb-ghMJJ.1515q

Av.-7 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025- Nos termos da escritura pública referida na AV-06 supra, procedo a presente averbação para constar que, o proprietário JONAS BATISTA DAVID, encontra-se atualmente residente e domiciliado na Rua Ayrton Senna- Km 8 5 - Rural, Distrito de Pirapó, na cidade de Londrina/PR, com demais dados qualificados acima. FUNREJUS no valor de R\$ 4,16, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 60,00 VRC=R\$16,62, ISS: R\$ 0,4155, FUNDEP: R\$ 0,8310. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silveiro). Arapongas, 08 de janeiro de 2026. SFR11.VEK37-FayJO-FAETr.1515q

Av.-8 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025- Nos termos da escritura

Continua na ficha nº 4.





2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
ARAPONGAS - PARANÁ  
DIEGO FRANCO NORONHA  
Oficial

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL  
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Arapongas - Paraná

CNM 080192.2.0032480-40

Matricula nº 32.480

CNS: 08.019-2

Ficha nº 04

24 de janeiro de 2013

pública referida na AV-06 supra, com fulcro nos artigos 440-AQ e seguintes, Seção I - Das informações obrigatórias da matrícula, Capítulo IX - Da especialidade objetiva e subjetiva e das demais informações obrigatórias da matrícula e 440-AR, Seção II - Das Averbações de Saneamento, Subseção I - Das Disposições Gerais, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional do Conselho Nacional de Justiça - CNJ (Provimento nº 149 de 30 de agosto de 2023 incluído pelo Provimento nº 195 de 03/06/2025), procedo a presente averbação, para constar a inclusão dos seguintes dados correspondente ao imóvel: a) O imóvel encontra-se situado na Rua Pinta Roxo, nº 41; b) A inclusão da inscrição municipal nº. 01.10.0010.0080.009 e cadastro imobiliário nº. 416010; e c) Que o imóvel se encontra situado no Código de Endereçamento Postal - CEP nº. 86.701-460 FUNREJUS no valor de R\$ 21,82, conforme disposto no artigo 3º, inciso XXV da Lei Estadual nº 12.216/98 incluída pela Lei Estadual nº 18.415/14. Custas: 315,00 VRC-R\$ 87,26, ISS- R\$ 2,1815, FUNDEP: R\$ 4,3630. O referido é verdade e dou fé. Escrivente Substituto (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 08 de janeiro de 2026.  
SFRI2.MS6Uv.F14Yb-Oh5J.1515q

R.-9 - Matrícula nº 32.480 - Protocolo nº 164.566 em 08/12/2025 - Nos termos da escritura pública referida na AV-06 supra, o proprietário **JONAS BATISTA DAVID**, já qualificado acima, **TRANSMITIU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais) a **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs. 2041 e 2235, Condomínio W Torre JK, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, a título de **PERMUTA**, com os seguintes bem imóvel: LOTE DE TERRAS sob o nº 05 (cinco), da QUADRA nº 02 (dois), com a área de 4.600,00 m² (quatro mil e seiscentos metros quadrados), da planta do loteamento PARQUE INDUSTRIAL ZONA NORTE IV ETAPA, objeto da matrícula nº 29.692 do 1º Serviço de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Apucarana/PR. Valor de avaliação para recolhimento de ITBI: R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). GR/ITBI nº. 1170/2025, no valor de R\$ 6.600,00, recolhida na data de 22/04/2025. D ispensadas a apresentação e descrição neste ato registral das certidões fiscais federais, estaduais e

Continua no verso.



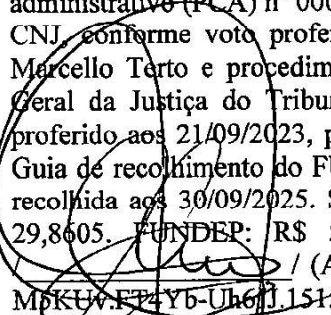


**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**ARAPONGAS - PARANÁ**  
**DIEGO FRANCO NORONHA**  
**Oficial**

Rua Uirapuru, Nº 550 - SL 03/04  
Centro, Arapongas - PR  
CEP 86701-010

Continuação Ficha nº 4

**CNM 080192.2.0032480-40**

municipais, conforme determinação disposta no acordão extraído do procedimento de controle administrativo (PCA) nº 0001611-12.2023.2.00.0000 em trâmite no Conselho Nacional de Justiça – CNJ, conforme voto proferido aos 01/08/2023, pelo MM. Conselheiro Relator, Exmo. Sr. Dr. Marcello Terto e procedimento SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000 em trâmite na Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça deste Estado, conforme despacho nº 9563008 – GC, proferido aos 21/09/2023, pelo MM. Corregedor da Justiça, Exmo. Sr. Desem. Roberto Massaro. Guia de recolhimento do FUNREJUS sob os nº 14000000012134448-2, no valor de R\$ 3.960,00, recolhida aos 30/09/2025. Será emitida a DOI. Custas: 4.312,00 VRC=R\$ 1.194,42. ISSQN: R\$ 29,8605. FUNDEP: R\$ 59,7210. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituto  / (Alan Denis Pereira Silvio). Arapongas, 08 de janeiro de 2026. SFR12. M6KHV.F74Yb-Uh6TJ.1515q

**2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAPONGAS/PR**

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022 . Dou fé.

Arapongas, 09 de janeiro de 2026.

Oficial (Assinado Digitalmente).

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFR12.LJpcP.3bryz  
d9rOI.1515q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.aripar.org/e-validador](http://www.aripar.org/e-validador) o CNS: 08.019-2

e o código de verificação do documento: HQIQQ50J

Consulta disponível por 30 dias

